



LEGENDA RIQUADRO 1 : 30.000

- Confine comunale
- Aree di connessione eco-ambientale
- Collegamento autostradale direttrice CR-MN: sede stradale e scarpata

- ELEMENTI FISICI**
- Confine comunale
 - Strade
 - Strade di progetto
 - Corsi d'acqua
- VINCOLI E TESSUTO CONSOLIDATO**
- Perimetro del tessuto urbano consolidato (TUC)
 - Aree residenziali consolidate
 - Aree produttive consolidate
 - Aree economiche consolidate a prevalenza commerciale e terziaria
 - Nuclei ed edifici fondativi delle realtà locali
 - Area ferroviaria
 - Distanza di rispetto ferroviaria
 - Distanza di rispetto stradale
 - Vincolo di rispetto depuratori
 - Vincolo di rispetto cimiteriale
 - Vincolo di rispetto pozzi di captazione
 - Zona sottoposta a vincolo ex art D. Lgs. 42/2004
- AREE PER SERVIZI (ST1), SERVIZI PRIVATI (ST2) E IMPIANTI TECNOLOGICI (IT) ESISTENTI E IN PROGETTO**
- Aree ed attrezzature civiche e collettive
 - Aree ed attrezzature religiose per il culto
 - Aree ed attrezzature scolastiche per l'infanzia
 - Aree ed attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
 - Aree verdi e spazi pubblici sistema residenziale
 - Aree verdi e spazi pubblici sistema residenziale in progetto
 - Aree ed attrezzature per lo sport
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema residenziale
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema residenziale in progetto
 - Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio sistema residenziale
 - Aree ed attrezzature per servizi speciali
 - Aree verdi e spazi pubblici sistema produttivo
 - Aree verdi e spazi pubblici sistema produttivo in progetto
 - Aree verdi e spazi privati ad uso pubblico sistema produttivo in progetto
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema produttivo
 - Aree ed attrezzature pubbliche per il parcheggio sistema produttivo in progetto
 - Aree ed attrezzature private ad uso pubblico per il parcheggio sistema produttivo in progetto
 - Associazioni sindacali e di categoria
 - Aree ed attrezzature private civiche e collettive
 - Aree ed attrezzature private civiche e collettive in progetto
 - Aree per lo attrezzature e gli impianti tecnologici
 - Standard da localizzare
- METANODOTTI: SNAM RETE GAS - OLEODOTTO: IES MN**
- Oleodotto IES VE-MN e relativa fascia di rispetto (4 m per lato)
 - Metanodotti**
 - 1 - Derivazione Vigasio-San Giorgio di Mantova DN 500 - FA= 18,50 m
 - 2 - Dramazione per Mantova DN 300 - FA= 18,50 m
 - 3 - Allacciamento Enipower Mantova DN 500 - FA= 19,50 m
 - 4 - Allacciamento Bergantino-San Giorgio di Mantova DN 750 - FA= 20,00 m
 - FA - Fascia asservita
 - Distanza di Sicurezza (100 m per lato del tracciato)
- ELETTRODOTTI** La distanza di prima approssimazione (DPA) è relativa a ciascun lato dell'asse di percorrenza degli elettrodotti
- Semplice 380 kV n. 355 (Terna Spa) da sostegno 81 a sostegno 89 (DPA = 45 M)
 - Doppia 132 kV n. 696/699 (Enel) dal sostegno 208 a sostegno 210 (DPA = 27 M)
 - Doppia 132 kV n. 695/696 (Enel) dal sostegno 7 al sostegno 12 (DPA = 27 M)
 - Doppia 132 kV n. 696 (Enel) dal sostegno 12 al sostegno 22 (DPA = 18 M)
 - Doppia 132 kV n. 695 (Enel) dal sostegno 12 al sostegno 38 (DPA = 18 M)
 - Semplice 220 kV n. 200 (ex259) (Terna Spa) dal sostegno 584 al sostegno 608 (DPA = 27 M)
 - Semplice 220 kV n. 210 (Terna Spa) dal sostegno 76 al sostegno 87 (DPA = 26 M)
 - Linea Enipower: Linea interrata da intersezione A22 a passaggio cavo aereo (DPA = 10 m)
 - Parte aerea da palo 1 a campata 4-5 (DPA = 35 m)
- ANTENNE**
- Ripetitore per telefonia
 - 1/2/5 Gestore Vodafone Omnitel NV 3 - Gestore TIM spa 4/6 Gestore Wind Telecomunicazioni Spa
- INDUSTRIE INSALUBRI**
- Industrie insalubri di prima classe
- AZIONI STRATEGICHE E AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
- ATECO - Ambiti di trasformazione economica
 - Collegamento autostradale direttrice CR-MN: sede stradale e scarpata
 - Asse di collegamento da riconfermare: corridoio ipotesi 1 secondo tratto
 - AGRI 2: Aree agricole d'interazione
 - Aree della Rete Ecologica Comunale R.E.C.

COMUNE DI SAN GIORGIO DI MANTOVA
PROVINCIA DI MANTOVA



DOCUMENTO DI PIANO
PREVISIONI DI PIANO
DP 01.P
SCALA
1:10.000
1:30.000

REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROBERTO PROZZI
COLLABORAZIONE:
ARCH. ISABELLA GEMINI
ARCH. MARTINA MAZZALI
VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULTAZIONE SPECIALISTICHE:
ARCH. MICHELE RONDELLETTI
COLLABORATORE: DOTT. FORTUNATO ANDREANI
INDAGINI GEOLOGICHE AMBIENTALI
GEOLOGO ROSARIO SPAGNOLLO
COORDINATORI COMUNALI:
ARCH. ROBERTO TRENTINI - RESPONSABILE UFFICIO TECNICO
GEOLOGO THOMAS BANDINI - TECNICO URBANISTICA/EDILIZIA PRIVATA
RAG. ENZO FERMANI - RESPONSABILE UFFICIO ECOLOGIA
DATA APPROVAZIONE: **10 OTTOBRE 2011**

